

HOTARARE
privind prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor ANL

Consiliul Local al orasului Baia de Arama , judetul Mehedinti,

Avand in vedere :

- referatul de aprobare inregistrat sub nr. 8637/24.06.2020;
- raportul de specialitate al biroului contabilitate si administratorului domeniului public si privat inregistrat sub nr. 8638/24.06.2020 ;
- prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba prelungirea prin act aditional a contractelor de inchiriere ce au ca obiect locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in orasul Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu nr. 29 si nr. 29 A.

Art. 2 Fisele de calcul pentru stabilirea valorii nominale a chiriei a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte situate in orasul Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu nr. 29 si nr. 29 A, atat pentru titularii de contract cu varsta de pana la 35 de ani, cat si pentru titularii de contract cu varsta de peste 35 de ani, vor fi intocmite de catre domnul Cioata Nicolae – sef birou contabilitate, in conformitate cu prevederile Anexei nr. 16 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificata prin HG nr. 420/2018.

Art. 3 (1) Prelungirea contractelor de inchiriere la locuintele pentru tineri destinate inchirierii construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte situate in orasul Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu nr. 29 A si nr. 29A se efectueaza pe perioada de un an, pe baza documentelor prevazute in anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Nedepunerea unuia dintre documentele stabilite in anexa nr.1 atrage dupa sine rezilierea contractului de inchiriere .

(3) In cazul existentei unor debite la plata utilitatilor sau chiriei, contractul de inchiriere nu va putea fi prelungit.

(4) Actele aditionale la contractele de inchiriere vor cuprinde obligatoriu clauza prin care chiriasul se obliga sa plateasca in sistem pausal per membru de familie, cantitatea de apa inregistrata la contorul principal al condomeniului, in termen de 30 de zile de la data notificarii, sub sanctiunea rezilierii contractului.

Art. 4 Viceprimarul orasului Baia de Arama prin aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 5 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului - Judetul Mehedinti, compartimentelor de specialitate, si va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului orasului Baia de Arama.

Prezenta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Baia de Arama, judetul Mehedinti, din data de 30 Iunie 2020, cu votul a 13 consilieri ,, pentru “, din totalul de 15 consilieri in functie (absenti : Cunita Gabriel Adrian, Tatomir Valentin).

Presedinte de sedinta,

Despan Ion



Contrasemneaza,
Secretar,
Curelea Victor Sabin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Victor Sabin Curelea mentioned in the text above.

Cererea prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere a unei locuinte pentru tineri destinata inchirierii se efectueaza in nume propriu sau prin imputernicire notariala si trebuie insotita de urmatoarele documente:

1. Cerere tip prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere;
2. Copie carte de identitate pentru titularul de contract precum si pentru membrii familiei cu varsta peste 14 ani;
3. Copie certificat de handicap grav sau accentuat (daca este cazul);
4. Copie certificat de nastere copii (daca este cazul);
5. Copie certificat de deces, copie hotarare de divort definitiva si irevocabila, certificat de divort (daca este cazul);
6. Acte doveditoare privind veniturile nete , realizate in ultimele 12 luni pentru fiecare membru al familiei (salarii nete, alocatie de stat, alocatie de sustinere a familie, indemnizatie crestere copil, ajutor somaj, e.t.c. dupa caz);
7. Copie hotarare judecatoreasca incredintare minor definitiva si irevocabila (daca este cazul);
8. Hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila de atribuire a beneficiului contractului de inchiriere – in caz de divort (daca este cazul);
9. In cazul persoanelor care figureaza in contract si se cere de catre titularul contractului de inchiriere excluderea din fisa locativa, este necesara o declaratie notariala din partea celui care urmeaza a fi scos, precum ca este de acord cu acest lucru si intelege ca renunta la eventualitatea atribuirii beneficiului contractului de inchiriere;
10. Declaratie notariala pe propria raspundere, din partea tuturor membrilor trecuti in contractul de inchiriere, din care sa rezulte ca nu detin, nu au detinut locuinta proprietate personala, nu a instrainat o locuinta dupa data de 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului in obtinerea de credite pentru realizarea de locuinta si nu detin in calitate de chirias o alta locuinta contruita din fondurile statului;
11. Dovada platii la zi a chiriei si a utilitatilor pentru locuinta care solicita prelungirea contractul de inchiriere;
12. Dovada depunerii la zi a garantiei pentru buna executare a obligatiilor locative.

Presedinte de sedinta,

Despau Ion



Contrasemneaza,
Secretar,
Curelea Victor Sabin